

**Дополнительное соглашение № 4
к договору № 50/15 аренды земельного участка от 03.10.2012 г.**

г. Москва

«07» апреля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Солнечное", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 22.07.2004, ОГРН 1045000909470, ИНН 5003049701, КПП 775101001, место нахождения: 108818, г. Москва, 3-я Нововатутинская улица, д.7, в лице Генерального директора Шадрин Андрей Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Инвесттраст", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1077759455894, ИНН 7730567081, КПП 775101001, место нахождения: 108818, г. Москва, 3-я Нововатутинская улица, д.7, в лице Генерального директора Гаврилова Ильи Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", совместно именуемые "Стороны",

в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:9713, общей площадью 687 147 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, являющегося объектом аренды в соответствии с условиями Договора № 50/15 аренды земельного участка от 03.10.2012 года (далее - Договор аренды), на 19 (Девятнадцать) самостоятельных земельных участков, Стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.1 Договора в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) следующие земельные участки:

1.1.1 Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9940, общей площадью 39 166 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 1).

1.1.2 Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9941, общей площадью 3 682 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна (далее – Участок 2).

1.1.3 Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9942, общей площадью 11 667 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 3).

1.1.4 Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9943, общей площадью 10 465 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 4).

На территории Участка 4 расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 77:17:0140116:2139, 77:17:0140116:2436, 77:17:0140116:2534.

1.1.5 Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9944, общей площадью 3 271 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-

социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 15).

1.1.16 Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9955, общей площадью 15 241 кв.м., категория земель: *земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 16).*

1.1.17 Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9956, общей площадью 23 695 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 17).

1.1.18 Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9957, общей площадью 19 537 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 18).

1.1.19 Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9958, общей площадью 81 266 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 19).

На территории Участка 19 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером: 77:17:0140116:3771.

1.1.20. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9712, общей площадью 6 428 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна (далее – Участок 20).

На территории Участка 20 Арендатором осуществлено строительство инженерных объектов и сетей».

2. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1.Арендная плата за временное владение и пользование соответствующими земельными участками устанавливается в размере:

2.1.1. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 1 устанавливается в размере 144 000 (Сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% 21 966 (Двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят шесть) рублей 10 копеек.

2.1.2. Арендная плата за временное владение пользование Участком 2 устанавливается в размере 13 540 (Тринадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18% 2 065 (Две тысячи шестьдесят пять) рублей 42 копейки.

2.1.3. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 3 составляет 42 890 (Сорок две тысячи восемьсот девяносто) рублей 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18% 6 542 (Шесть тысяч пятьсот сорок два) рубля 54 копейки.

2.1.4. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 4 составляет 38 480 (Тридцать восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18% 5 869 (Пять тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 83 копейки.

2.1.5. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 5 составляет 12 030 (Двенадцать тысяч тридцать) рублей 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18% 1 835 (Одна тысяча восемьсот тридцать пять) рублей 08 копеек.

2.1.6.Арендная плата за временное владение и пользование Участком 6 составляет 20 820 (Двадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18% 3 175 (Три тысячи сто семьдесят пять) рублей 93 копейки.

2.1.7. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 7 составляет 51 140 (Пятьдесят одна тысяча сто сорок) рублей 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18% 7 801 (Семь тысяч восемьсот один) рубль 02 копейки.

2.1.8. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 8 составляет 566 350 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18% 86 392 (Восемьдесят шесть тысяч триста девяносто два) рубля 37 копеек.

2.1.9. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 9 составляет 116 250 (Сто шестнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18% 17 733 (Семнадцать тысяч семьсот тридцать три) рубля 05 копеек.

2.1.10. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 10 составляет 669 760 (Шестьсот шестьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18% 102 166 (Сто две тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 78 копеек.

2.1.11. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 11 составляет 39 060 (Тридцать девять тысяч шестьдесят) рублей 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18% 5 958 (Пять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 31 копейка.

2.1.12. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 12 составляет 29 570 (Двадцать девять тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18% 4 510 (Четыре тысячи пятьсот десять) рублей 68 копеек.

2.1.13. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 13 составляет 109 790 (Сто девять тысяч семьсот девяносто) рублей 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18% 16 747 (Шестнадцать тысяч семьсот сорок семь) рублей 63 копейки.

2.1.14. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 14 составляет 134 080 (Сто тридцать четыре тысячи восемьдесят) рублей 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18% 20 452 (Двадцать тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 88 копеек.

2.1.15. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 15 составляет 24 830 (Двадцать четыре тысячи восемьсот тридцать) рублей 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18% 3 787 (Три тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей 63 копейки.

2.1.16. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 16 составляет 56 040 (Пятьдесят шесть тысяч сорок) рублей 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18% 8 548 (Восемь тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 47 копеек.

2.1.17. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 17 составляет 87 120 (Восемьдесят семь тысяч сто двадцать) рублей 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18% 13 289 (Тринадцать двести восемьдесят девять) рублей 49 копеек.

2.1.18. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 18 составляет 71 830 (Семьдесят одна тысяча восемьсот тридцать) рублей 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18% 10 957 (Десять тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 12 копеек.

2.1.19. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 19 составляет 298 780 (Двести девяносто восемь тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18% 45 576 (Сорок пять тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 61 копейка.

2.1.20. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 20 составляет 23 633 (Двадцать три тысячи шестьсот тридцать три) рубля 20 копеек в месяц, в том числе НДС 18% в сумме 3 605 (Три тысячи шестьсот пять) рублей 07 копеек».

3. Расходы, связанные с регистрацией настоящего Соглашения в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, несет Арендатор.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться Договором аренды и действующим законодательством РФ.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "Солнечное"

Место нахождения: 108818, г. Москва, 3-я Нововатутинская улица, д. 7

ИНН/КПП 5003049701/775101001

Р/с 407028 109000000000036 в АО «Банк Финсервис»
К/с 30101810900000000848 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу
БИК 044583848

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "Инвесттраст"

Место нахождения: 108818, г. Москва, 3-я Нововатутинская улица, д. 7
ИНН 7730567081, КПП 775101001

Р/с 40702810200000001938 в КБ "Русский ипотечный банк" (ООО) г. Москва
К/с 30101810645250000526 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу
БИК 044525526

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Генеральный директор ООО "Солнечное"

М.П.

Шадрин Андрей Юрьевич

От Арендатора:

Генеральный директор ООО «Инвесттраст»

М.П.

Гаврилов Илья Григорьевич



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Номер регистрационного округа 44

Произведена государственная регистрация ЗОНТОВ П.А.

Дата регистрации 20.08.2017

Номер регистрации по 9958-44/01/2017-8

Регистратор ЗОНТОВ П.А.
(Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 3 (Листы) лист 02
« 7 » Июль 20 17 ГОДА